

Bogotá D.C., 10 de abril de 2025

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

**Directora de Acceso al Mercado de Valores  
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.  
53 Informes de calificación  
31 Remisión de información  
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica del Programa de emisión y colocación de Bonos Ordinarios, Bonos Verdes y Papeles comerciales hasta por la suma de COP1.5 billones del Patrimonio Autónomo de Estrategias Inmobiliarias – PEI**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 10 de abril de 2025, la cual consta en el acta No. 2731.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AA+**.
- Confirmar la calificación de **deuda de corto plazo** de **BRC 1+**.

Contactos:

**Edgar Mauricio Robles Cifuentes**

[edgar.robles@spglobal.com](mailto:edgar.robles@spglobal.com)

**Lina Vélez Ramírez**

[lina.velez@spglobal.com](mailto:lina.velez@spglobal.com)

Copias: Doctor Jairo Alberto Corrales, Presidente, PEI Asset Management S.A.S.; Daniel Torres Alejo, Director de Relación con Inversionistas, PEI Asset Management S.A.S